

# 安图县二道白河镇长白村村庄规划

(2021—2035 年)

## 公示稿

安图县二道白河镇人民政府

2023 年 12 月

文 本

# 文本目录

第一章 总则.....	1
第二章 基础分析.....	4
第三章 发展定位与目标.....	6
第四章 空间底线管控.....	7
第五章 用地布局规划.....	7
第六章 设施布局规划.....	9
第七章 村庄设计与风貌管控指引.....	12
第八章 规划管控.....	14
第九章 国土空间综合整治与生态修复.....	15
第十章 村庄管理与社会治理规划.....	16
第十一章 近期项目规划.....	17
第十二章 规划实施保障.....	18

# 第一章 总则

## 第一条 规划目的

为了完善国土空间规划编制体系,探索多规合一背景下的实用性村庄规划编制路径,明确村域国土空间保护与开发要求,提升村民生活质量,推动实施乡村振兴,为村庄发展建设和人居环境整治提供依据,特编制《安图县二道白河镇长白村村庄规划(2021-2035年)》(以下简称“规划”)。

## 第二条 规划依据

### 1、 法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月)
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》(2019年4月)
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》(2014年4月)
- (4) 《中华人民共和国乡村振兴促进法》(2021年5月)
- (5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021年7月)
- (6) 《中华人民共和国森林法实施条例》(2018年3月)
- (7) 《中华人民共和国环境影响评价法》(2018年12月)
- (8) 《基本农田保护条例》(2023年)
- (9) 《吉林省乡村振兴促进条例》(2021年12月)
- (10) 《吉林省土地管理条例》(2022年11月)

(11) 《中华人民共和国文物保护法》(2013年6月)

(12) 《吉林省文物保护条例》(2017年3月)

(13) 《吉林省非物质文化遗产保护条例》(2017年3月)

(14) 《吉林省黑土地保护条例》(2022年11月)

(15) 《吉林省城乡规划条例》(2011年11月)

### 2、 技术标准

(1) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》

(2) 《中华人民共和国国家标准》(GB/T 20001.6-2017)

(3) 《村庄整治技术标准》(GB/T50445-2019)

(4) 《基本农田划定技术规程》(TD/T1032-2011)

(5) 《生态保护红线勘界定标技术规程》(环办生态〔2019〕49号)

(6) 《自然资源开发利用限制和禁止目录(2021年本)》

(7) 《建设项目环境影响评价分类管理名录(2021年版)》

(8) 《建筑气候区划标准》(GB50178-93)

(9) 《吉林省县(市)域国土空间规划乡村建设专项规划编制技术导则》(试行)

(10) 《吉林省村庄分类布局工作指引》

(11) 《农村集体建设用地和房屋调查技术规程》(DB22/T2298-2015)

(12) 《吉林省农村生活污水处理设施水污染物排放标准》(DB22/3094)

—2020)

- (13) 《村土地利用规划编制技术导则》(2017)
- (14) 《吉林省村庄规划编制技术指南》
- (15) 《吉林省村庄规划数据建库规范》
- (16) 《城乡公共卫生应急空间规划规范》TD/T 1074-2023
- (17) 《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)

### 3、政策文件

- (1) 《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》(中发〔2021〕1号)
- (2) 《中共中央国务院关于做好2022年全面推进乡村振兴重点工作的意见》(中发〔2022〕1号)
- (3) 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)
- (4) 《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》(中发〔2018〕1号)
- (5) 《中共中央国务院关于建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系的意见》(2019年4月15日)
- (6) 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见〉的通知》(厅字〔2019〕48号)
- (7) 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈农村人居环境整治提升五年行

动方案(2021—2025年)〉》

- (8) 《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》(农规发〔2019〕1号)
- (9) 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》(自然资办发〔2019〕35号)
- (10) 《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》(自然资办发〔2020〕57号)
- (11) 《自然资源部国家发展改革委农业农村部关于保障和规范农村一二三产业融合发展用地的通知》(自然资发〔2021〕16号)
- (12) 《自然资源部国家文物局关于在国土空间规划编制和实施中加强历史文化遗产保护管理的指导意见》(2021年03月08日)
- (13) 《关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见》(2021年03月08日)
- (14) 《中共吉林省委吉林省人民政府关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意见》(吉发〔2019〕20号)
- (15) 《中共吉林省委农村工作领导小组办公室关于在乡村建设行动中开展千村示范创建百日攻坚的通知》(吉农办〔2021〕15号)
- (16) 《中共中央国务院关于全面推进美丽中国建设的意见》(2023年12月27日)
- (17) 《吉林省委省政府关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意见》

(18) 《吉林省乡村振兴战略规划（2018—2022 年）》

(19) 《吉林省农村供水条例》

(20) 《吉林省美丽乡村建设实施方案》

#### 4、 相关规划

(1) 《安图县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》

(2) 《安图县国土空间总体规划（2021—2035 年）》

(3) 《安图县县域村庄布局研究》

(4) 《安图县全域旅游规划》

(5) 《安图县城市总体规划（2016—2035 年）》

(6) 《安图县二道白河镇国土空间总体规划（2021—2035 年）》

### 第三条 规划原则

#### 1、 生态优先、底线约束

坚持生态优先、绿色发展，科学布局生产、生活、生态空间。加强对各类生态保护地、水域、优质耕地等资源的保护，整体推进水林田湖草综合整治和生态修复。

#### 2、 城乡统筹、融合发展

将城市和农村的发展紧密结合起来，从全局统筹各项设施、要素，做到“以城带乡，以乡促城、城乡互动、协调发展”，实现城乡产业融合、设施融合、要素融合。

#### 3、 以人为本、尊重民意

充分尊重村民意愿，将村庄发展与村民幸福关联起来，真正作为村民服务的村庄规划。规划编制充分征求群众意见，保障村民的知情权、参与权和监督权。

#### 4、 分区部署、精准施策

按照村庄的空间特征，划分不同分区，制定不同的发展对策。做到精准规划、弹性规划、动态规划和可实施规划。

#### 5、 集约节约、存量挖潜

盘活分散的存量用地，统一部署，合理布局，提高土地利用效率。实现村庄的高效发展、精明增长。

### 第四条 规划范围

本规划范围为长白村行政边界范围，总面积 59.67 平方公里。

### 第五条 规划期限

长白村村庄规划期限与上位国土空间总体规划保持一致。

2021—2035 年。基期年为 2020 年，近期为 2021—2025 年，远期为 2026—2035 年。

### 第六条 成果构成

本规划成果包括文本、图件、数据库以及规划附件。

### 第七条 强制性内容

文本“**粗体加下划线**”内容为本规划的强制性内容。违反强制性内容进行

建设的，属严重影响村庄规划实施的行为，应依法进行查处。

## 第八条 规划背景

国家对吉林省乡村振兴给予殷切期望。习近平总书记来到吉林省考察，指出：要把保障粮食安全放在突出位置，毫不放松抓好粮食生产，加快转变农业发展方式，在探索现代农业发展道路上创造更多经验。吉林省做农业农村现代化的排头兵。

吉林省精准落实中央关于村庄规划的指示精神。2018—2020年，吉林省开展村庄整治规划三年行动方案，成效显著。2021年吉林省开展国土空间规划背景下村庄规划试点工作，有序推进吉林省内村庄规划的高质量完成。

安图县高质量推进村庄规划编制工作。根据中央农办、自然资源部、农业农村部等五部委《关于统筹推进村庄规划编制工作的意见》，按照国家、吉林省和延边州有关要求，安图县人民政府制定并印发《安图县村庄规划编制工作实施方案》，明确了各类型村庄规划编制要求与时序安排，全县村庄规划编制工作有序推进。

## 第二章 基础分析

### 第九条 现状特征与分析

长白村是吉林省延边州安图县二道白河镇下辖的行政村。与红丰村、安北村、四合村、长胜村相邻。物产丰富，环境优美，茂林成荫，空气清新。至2020年，长白村总户数301户，户籍人口857人，常住人口464人，其中男性269人占常住人口58%，女性195人占常住人口42%。年龄结构其中18岁以下62人占13%，18-59岁277人占60%，60岁以上125人占27%。2020年，村集体收入43万元（册外地、光伏项目、租地补偿）。村民人均纯收入1.5万

元，第一产业以传统种植业（玉米、水稻）为主，种植面积约为201公顷，经济作物以木耳和人参为主，种植面积约31公顷；养殖业以养牛为主，规模较小。

长白村村域国土空间总面积5967.43公顷。其中主要用地类型：耕地269.19公顷，占比5.01%；园地13.60公顷，占比0.23%；林地5099.25公顷，占比85.45%；草地36.79公顷，占比0.62%；湿地46.64公顷，占比0.78%；农业设施建设用地4.71公顷，占比0.03%；城镇用地3.14，占比0.05%；建设用地307.67公顷，占比5.16%；陆地水域155.66公顷，占比2.62%；其他土地30.77公顷，占比3.13%。

### 第十条 上位规划和专项规划衔接

#### 1、《安图县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》

提出深入实施乡村振兴战略，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，坚持农业农村优先的原则，全面实施“全国休闲农业和乡村旅游示范县”建设，重点从实施乡村建设行动、推进农业绿色发展、提升农村人居环境等方面实施美丽乡村建设，促进乡村全面振兴发展。以二道白河镇到长白山的旅游沿线为发展轴线，打造“旅游精品线路”和“特色产业带”；高效设施农业发展区：以拓展多功能农业为主线，突出发展城市周边棚膜果蔬产业链，大力发展一二三产融合的高端农业，积极发展体验参与型农业、旅游度假型农业和特色精品型农业等现代都市农业形态。

#### 2、《安图县国土空间总体规划（2021—2035）》

二道白河镇长白村通过功能、交通和设施协调实现统筹发展，构筑县城强有力的发展核心，重点发展综合服务、绿色制造、现代特色物流中心，提高公

共管理与公共服务用地、商业服务业占比，推动改善村庄人居环境，整治乡村生态环境，建设生活环境整洁优美、生态系统稳定健康的生态宜居美丽村庄。

### 3、《安图县县域村庄布局研究》

科学确定该类村庄发展方向，发挥自身资源优势，突破现有发展瓶颈，实现村庄产业、人口、用地与文化的复兴，生态与人居的提升，基础设施与公共服务设施的提质，促进村庄功能转型和空间重构。

### 4、《安图县全域旅游规划》

规划以“阡陌风情、百里诗画”“冰雪风韵、千里穿越”的二线，“多元融合、文化鲜明”的两核，“独具特色、内涵丰富”的九镇统领全县旅游发展的“二线、两核、九镇”全域旅游发展格局，打造出南部“三镇联动”、中部“线性体验”、北部“一心两翼”的“3—3—3”旅游产业空间布局。坚持内外互动、合作共赢，依托长白山海关，打造安图长白山边境旅游试验区，辐射面积覆盖安图全域。奶头山应积极融入安图县全域旅游发展格局，以乡村旅游发展为契机，引导乡村风貌建设、基础设施和服务设施配置、商业业态发展。

### 5、《安图县二道白河镇总体规划（2016—2035）》

二道白河镇旅游资源地域分布特征、旅游产品开发体系组合、旅游发展战略方向、重点及时空安排等因素，在规划期内将形成“一脉连两心、两轴串三区，多点铸五团，全域皆 旅游”的空间发展结构。

“一脉连两心”：即长白山旅游大动脉串联镇区一级旅游服务中心和奶头山村四级旅游服务中心。规划结合“南融北连”战略，依托长白山旅游大动脉，在二道白河镇镇区建设餐饮、住宿、娱乐、购物、资讯、集散等旅游服务设施，为长白山景区和安图县全县提供综合旅游服务，打造安图县一级旅游服务中心；同时借助奶头山村—长白山下第一村特色地理区位，将其 打造安图

县四级旅游服务中心，结合民俗文化旅游型和生态旅游型两类特色乡村，建设农家乐 等旅游服务设施，作为农业旅游服务节点。

“两轴串三区”：即两条旅游发展轴串联乡村民宿旅游区、民俗文化度假区、生态体验旅游区。规划沿二道白河镇—长白山天池的 S103 省道和二道白河镇—安北村—双目峰口岸 的二级公路打造镇域旅游发展轴，向北对接松江、两江，向南融入长白山景区，串联乡村民宿旅游区、民俗文化度假区、生态体验旅游区三个旅游片区，构建旅游空间结构。

“多点铸五团”：即多个旅游景点形成五个功能组团 。规划将镇域旅游景点划分为农业观光组团、矿泉水工业旅游组团、安北商贸旅游组团、原始森林组团，采用旅游组团集聚发展推动镇域旅游产业发展。

“全域皆旅游”：即在安图县旅游示范区建设带动下，融入长白山旅游景区，打造二道白河镇全域旅游新模式。

### 6、《安图县二道白河镇国土空间总体规划（2021—2035 年）》

提出安图县二道白河镇长白村确定为集聚提升类的村庄。立足二道白河镇发展阶段及特征，落实国家、吉林省、长白山保护开发区重大战略部署，依托现状产业基础，衔接区域旅游发展，按照上级国土空间规划相关要求，打造二道白河镇为长白山生态文明示范区、长白山边境旅游城镇、省级矿泉水产业小镇。把生态文明建设摆在社会发展和经济建设的首要战略位置，创建生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的长白山生态文明示范区。长白山边境旅游城镇。初步建成吉林安图长白山国家级边境旅游试验区，将二道白河镇打造成为以边境旅游为主体，集文化体验、生态观光、休闲度假等功能为一体的长白山边境旅游城镇。落实粮食生产功能区和重要农产品生产保护区，因地制宜地划定种植业、畜牧业、养殖业等农业发展主要区域。依据森林

优势，发展林下经济，大力推进林下种植养殖产业，形成品牌效应。在保护生态环境不可破坏的前提下，打造休闲旅游观光区域，促进一、三产融合。

### 第三章 发展定位与目标

#### 第十一条 规划定位

依托长白村地理空间格局、自然资源特征、农业资源禀赋、农业产业特色、乡村文化等本底条件，以乡村振兴为引领，以统筹村庄资源禀赋、活化村庄自身潜力、区域异质化发展为根本，以人居环境提升为基础，以营造安全、卫生、舒适、美丽、和谐的居住生活环境为初衷，建设地域文化交融、山水林田雅致、低碳和谐的魅力旅游乡村。将长白村规划定位为吉林省东部集特色农产品种植、乡村旅游、高档民宿于一体，多产业融合发展的集聚提升类示范村庄。

#### 第十二条 规划目标

##### 1、生态

践行绿水青山就是金山银山理念，结合村庄现有生态环境基础，保护好现有林地、草地、湿地和水域，保障占全域用地 89.52%的林地不被破坏，严禁无序开发，保护植被的景观多样性。

##### 2、耕地和永久基本农田

依据上位规划要求，严格落实耕地保有量和永久基本农田保护任务，确保耕地保有量不低于 255.05 公顷，永久基本农田不低于 4.5 公顷。

##### 3、建设用地

盘活村内空闲土地，用于村庄绿地与开敞空间建设，完善休闲服务功能，提升村庄人居环境品质；通过规划留白，合理保障农村旅游新产业新业态发展

用地。

##### 4、人居环境

全面打造高品质人居环境。推进乡村人居环境与自然环境有机融合，保障道路硬化率、生活垃圾收集率、农村户厕普及率，重点推进美化、绿化、亮化的串点成线，做到点上精致、线上精彩、面上成景。

#### 第十三条 规划指标

规划形成 11 项指标，其中包含生态保护红线面积、永久基本农田保护面积等约束性指标 4 项；包含户籍人口规模、农村宅基地规模等预期性指标 7 项。

#### 第十四条 规模预测

基于长白村人口规模发展趋势，综合考虑《安图县国土空间总体规划(2021—2035 年)》发展要求，以及农业现代化发展，以及劳动力输出、人口向安图县中心城区集聚、转移等因素判断未来长白村人口变化趋势是逐渐减少的，同时通过村庄产业振兴项目和村庄设施配建吸引村庄人口回流，减缓人口减少的趋势，但总体上本规划期内长白村域常住人口和总人口仍然是减少的趋势，具体预测如下：

人口计算公式如下： $Q=Q_0(1+K)^n$

式中：Q——总人口预测数（人）

$Q_0$ ——总人口现状数（人）

K——规划期内人口的综合增长率（%），规划户籍人口近期为-3%，远期为-3%；规划常住人口近期为 6.5%，远期 8.5%。

n——规划期限（年）

规划至 2025 年，常住人口为 479 人，户籍人口为 844 人。

规划至 2035 年，常住人口为 527 人，户籍人口为 819 人。

## 第四章 空间底线管控

### 第十五条 永久基本农田管控

落实永久基本农田保护要求，严格保护规划范围内永久基本农田，任何单位和个人不得改变或者占用。

### 第十六条 村庄建设边界管控

结合宅基地、集体土地确权、三调数据等基础数据，划定长白村村庄建设边界。村庄建设用地控制线范围内，需依法经有关部门批准后方可进行建设活动。村庄建设用地控制线范围外，一般不允许新增宅基地，规避高压走廊。

### 第十七条 河湖水库管理范围线

落实上位规划确定三道白河河道管理线，按照水利部门划定河流水系管理范围线实施规划管理。

### 第十八条 饮用水水源地保护范围

规划长白村采用集中式饮用水供给模式，村域内水源地位于村域中部，保护范围为水源地取水口周边 30—50 米范围。

## 第五章 用地布局规划

### 第十九条 村域用地空间布局

延续长白村农田环村、山林保护的格局，村庄建设边界内保留现状局部修缮、适度增长为主，结合村庄发展需要增补设施，对长白村土地进行全域部署，分区施策。

#### 1、农用地布局

##### （1）耕地

落实最严格耕地保护制度，确保实有耕地数量稳定，质量不下降。规划长白村耕地保有量 255.05 公顷。严格落实上位规划划定的永久基本农田保护区，长白村永久基本农田面积不小于 4.5 公顷，主要集中分布在长白村村庄附近。

##### （2）园地

规划至 2035 年，保留现状村域园地总面积为 13.60 公顷。

#### 2、生态用地布局

##### （1）林地

规划至 2035 年，保留现状村域林地保有量为 5102.68 公顷。

##### （2）草地

规划至 2035 年，保留现状村域草地面积为 36.79 公顷。

##### （3）湿地

规划至 2035 年，保留现状村域湿地面积为 46.64 公顷。

##### （4）陆地水域

规划至 2035 年，保留现状村域陆地水域面积为 155.66 公顷，其中，河流水面 130.42 公顷，坑塘水面 24.87 公顷，沟渠 0.37 公顷。

### 3、建设用地布局

按照“集中、集约、弹性”的原则和保护生态环境、不占及少占耕地的要求，合理引导村庄建设，优化建设空间布局。上位规划预留的建设用地机动指标主要用于农村村民住宅、乡村公共服务设施、公益事业建设和产业发展项目的落位选址，且机动指标使用不得占用永久基本农田和生态保护红线。

#### 3.1、农业设施建设用地

规划至 2035 年，村域农业设施建设用地规模，主要为畜禽养殖设施建设用地。

#### 3.2、城镇用地

规划至 2035 年，保留现状城镇用地。

#### 3.3、农村居民点用地

严格执行“一户一宅”制度和户均宅基地标准，在村庄建设边界内集中划定农村宅基地，农村社区服务设施用地。保障村民建房需求，鼓励村民在房前屋后庭院区域内开展“庭院经济”；新增宅基地优先利用居民点内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地，并符合《吉林省土地管理条例》规定。合理规划公共管理与公共服务设施用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地、乡村道路用地、交通站场用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、留白用地、铁路用地、公路用地、水工设施用地、特殊用地、采矿用地。

## 第二十条 产业用地布局

### 1、产业发展规划

巩固长白村玉米、水稻等传统种植业，大力发展木耳、人参种植产业，开发旅游配套产业集群，积极探索新型特色农业，形成产业—加工—物流产业链。发展乡村旅游，依托长白村优越的区位优势以及交通优势，将长白村打造为城市居民生活“后花园”，为城镇居民休闲旅游提供优质选择。构建以产带农、以旅强农的发展模式，引领多产融合发展，壮大村庄经济。

### 2、产业发展布局

规划形成“一心、三区”的产业空间布局。

#### (1) 综合服务中心

以村委会为中心，建设村庄服务配套设施，形成村庄综合服务中心，为村庄居民提供生活保障及产业发展服务。

#### (2) 绿色生态种植区

以传统种植为主，特色农产品种植为辅，严守永久基本农田保护红线，充分利用农业资源，实现农业规模化、科技化生产，提升生产效率，实现粮食安全、食品安全、生态安全、农民增收、村庄增益。

#### (3) 乡村振兴产业区

围绕长白山旅游，建设旅游配套服务设施，以酒店配套服务为载体，扩大旅游配套服务范围，增加旅游配套服务项目，打造乡村振兴产业区。

#### (4) 美丽乡村旅游区

以农村居民点为载体，完善村庄综合服务功能，打造高端旅游民宿、建设生态环境优美、生产活力四射的美丽乡村旅游区。

## 第二十一条 重点建设区域布局

村庄重点建设区域布局不突破 203 村庄建设边界。结合村庄外业实测调查比例尺 1:1000 的测绘地形图数据、农村集体建设用地和房屋调查数据库划定村庄重点建设区域。上位规划预留的建设用地机动指标主要用于农村村民住宅、乡村公共服务设施、公益事业建设和产业发展项目的落位选址，且机动指标使用不得占用永久基本农田和生态保护红线。划定村庄留白用地，用于村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用。

重点建设区域规划城镇住宅用地；规划村庄内部道路用地；规划工业用地；规划公园绿地；规划广场用地；规划机关团体用地；规划教育用地；规划留白用地；规划农村社区服务设施用地；规划农村宅基地；规划其他公用设施用地；规划商业用地；规划社会福利用地；规划物流仓储用地。

## 第二十二条 旅游发展规划

### 1、 特色民宿

春分至，燕归来，伴随着春天的脚步，大批候鸟陆续飞回长白山，来感受春天的气息。初春正是踏青的好时节，白居易就曾写道：“逢春不游乐，但恐是痴人”春天不出游，岂不是浪费吗？当然，出来旅游要想玩好。首先，要住得舒服，休息好才能玩好，处长白山的脚下，长白村——民宿、客栈，一种家庭式招待住宿，既不同于酒店的奢华，也不同于旅馆的刻板。讲究“小而美”让住客如同在家中，能深刻地领略长白山的风情，感受着热情。玩在长白山住在长白村，卸下一身疲惫，静静享受悠然的风光，居山野繁花里，满足内心的安逸，静心享受每一个清晨的阳光，细心体验每一个黄昏的余晖，这就是长

白村的诗和远方。

### 2、 农业采摘园

从6月中旬开始，蓝靛果迎来丰收季，一串串青黑色的蓝靛果沉甸甸地挂满了枝头，个个颗粒饱满，紫中带红。蓝靛果俗称山茄子，寒地所有果树中成熟期最早的树种，营养价值极高，尤其是花青素含量极为丰富，被誉为“第三代小浆果之王”。同时计划对蓝靛果进行深加工，制作果干、果酱及原汁饮料，帮助农户实现经济价值最大化。让小小蓝靛果变成产业“蓝宝石”。

## 第六章 设施布局规划

### 第二十三条 道路交通规划

规划期内，村域区域交通建设对接上位规划，严格落实上位规划内容。

#### 1、交通发展目标

提升乡村交通的安全性和便捷性。乡村公交全覆盖，建议增设通村公交，改善乡村居民出行。在现有“村村通”路网基础上，优化村内道路网络格局，规划修缮主路、巷道、机耕路，提升村民宜居体验。

#### 2、道路系统规划

规划村庄道路分为主要道路、次要道路、巷道三个等级，同时完善田间路的硬化。

##### (1) 村道

村庄主要道路是将自然村之间、村内各条道路与村口连接起来的道路，解决村庄内部各种车辆的对外交通。路面宽 7.5 米，总长 2.8 公里，有条件时可采用 6 米以上，路面两侧可设置路缘石。

## （2）次要道路

村庄内次要道路是村内各区域与主要道路的连接道路，主要供农用小型机动车及畜力车通行，次要道路交通量及车辆荷载较小。路面宽度不宜小于 2.5m，路肩宽度可采用 0.25m~0.5m。道路断面形式为一块板。

## （3）巷道

村庄宅间道路是村民宅前屋后与次要道路的连接道路，是村民每日生活、生产的必经之路，宅间道路承担的交通量最小，仅供非机动车及行人通行，路面宽度 4.5 米，总长 7 公里。道路断面形式为一块板。

## （4）田间道

按照村域生产需求设计田间道，合理确定田间道路网密度，机耕路路面宽度宜为 3m—6m，生产路路面宽度不宜超过 3m。道路布置应尽量和原有道路衔接，同时为方便生产，考虑附近村庄的道路情况，以满足交通运输，农机行驶和田间生产及管理的要求。规划期内，长白村田间道以现状道路为主，部分路段需要升级改造。

## 第二十四条 公共服务设施规划

### 1、村委会

规划保留现有村委会，内设有村务室，并对其设施进行完善，村部西侧房屋扩建车库。

### 2、文化设施

规划保留现状文化活动室、农家书屋、特色民俗活动点规划老年活动室、新增老年人日间照料中心配置文体娱乐设施，增设桌椅、书架和图书门类。

## 3、体育设施

规划保留现状健身广场，完善健身器材种类，满足村民健康生活需求。

## 4、卫生设施

本规划在现有卫生室基础上增设防疫站并配置一名村防疫员。

## 5、便民设施

规划保留现状金融电信服务点和便民农家店。

## 第二十五条 公用设施规划

### 1、给水工程规划

规划 2025 年供水普及率达到 100%。人均综合用水量指标 2025 年采用 130（升/人·天），2035 年采用 160（升/人·天）。规划 2025 年最高日用水量为 62.27 立方米/天，2035 年为 84.32 立方米/天。规划 2025 年平均日用水量为 51.06 立方米/天，规划 2035 年平均日用水量为 69.14 立方米/天。规划长白村供水水源为泵房和水房，定期维护给水过滤系统，供水范围不变，保证水质经处理应达到《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）要求。现状村庄给水管网已基本覆盖。规划在村庄未铺设管网的区域结合道路建设敷设给水管网，尽量利用现有给水管网。管材选用聚乙烯（PE）给水管，管径为 DN300，管道埋设深度控制在冰冻线以下。在水源地单井半径范围内，不得使用工业废水或生活污水灌溉和施用持久性或剧毒农药，不得修建饲养场、渗水厕所、渗水坑，不得堆放垃圾、废渣、粪便，不得进行破坏深层土层的活动；水源地周围设 30m 宽绿化带。村内生产生活需严格遵守《饮用水水源保护区污染防治管理规定》，杜绝污染水源现象发生。

## 2、 污水工程规划

村域污水量包括生活污水、生产废水量。污水排放系数取 0.8，则 2025 年，污水排放量为 40.85 立方米/天；2035 年，污水排放量为 55.31 立方米/天。规划采用建设分户化粪池、沉淀池等方式处理生活污水，配置人员及设施定期清掏运送至安图污水处理厂处理，化粪池上清液可用于农业灌溉。

## 3、 雨水工程规划

规划采用道路边沟排水，雨水排放采用“雨水明渠+盖板”的形式，10 米间距设置检查口，雨水排放充分利用自然水体及地势高差，就近排放到附近水体。完善村内道路边沟，边沟加盖板，对边沟定期清淤。对于不适宜建设边沟的区域，可根据实际情况布置雨水管道进行排水，雨水管道应做好和边沟的衔接。院落有渗水情况的设置排水管将渗水排至院外道路边沟。

## 4、 电力工程规划

采用人均综合电量法进行预测。预测到 2025 年，人均综合用电量达到 1000 千瓦时/人·年，用电量为 47.90 万千瓦时，最大负荷为 18.20 千瓦。预测到 2035 年，人均综合用电量达到 1100 千瓦时/人·年，用电量为 57.97 万千瓦时，最大负荷为 22.03 千瓦。规划长白村高压供电网采用 10 千伏，低压配电网采用 380/220 伏，10 千伏线路引自农电所。村内企业根据生产需求自行建设变电设施。规划长白村两个变压器分别增容 500kv 和 315kv 配电线路采用架空敷设方式供电，电力线沿着绿化带或人行道设置。村内应杜绝电力线私搭乱接，并对有安全隐患的电力线进行整治。

## 5、 通信工程规划

规划近期长白村移动通信无盲区，宽带安装普及率近期达 80%以上，远期达到 85%；广播电视网络覆盖率近期达 100%，逐步实现数字电视转换，远期继

续完善通信设施。电信路线主要以架空为主，各自然屯共建共享电信设施。增加村屯 5G 基站，规划期内实现村 5G 信号全覆盖，持续加强光纤到村建设，以满足信息时代的发展需要。

## 6、 燃气工程规划

规划长白村气源以瓶装液化石油气为主，其他清洁能源如沼气等作为补充气源。规划 2025 年液化石油气气化率达到 50%，2035 年气化率达到 60%。

## 7、 供热工程规划

规划长白村供热应逐步改造现有火炕，提高燃烧效率，有条件的可以采用电采暖。结合房屋改造建设节能住宅，提高墙体保温性能。村庄炊事及生活热水用能应逐步改造，以太阳能、生物质环保燃料供能为主。

## 8、 环卫工程规划

完善垃圾收储清运设施配置和运营管理体系，加强垃圾无害化、资源化处理。规划长白村近期垃圾收集率达到 100%，远期达到 100%。采用“村收集、镇转运、县处理”的模式。规划新增公共厕所，满足村民及游客需求。

## 第二十六条 农田配套设施规划

按照适应现代农业发展的要求，采取水利、农业、林业和科技等综合配套措施，进行田、水、路、林综合治理，推广旱作节水农业技术，提升农作物耕种收综合机械化率与农业废料资源利用率。

### 1、 灌溉渠道系统

灌溉渠道应依干渠、支渠、斗渠、农渠顺序设置固定渠道，各级渠道应选择在各自控制范围内地势较高地带，干渠、支渠宜沿等高线或分水岭布置，斗渠宜与等高线交叉布置。根据村域实际情况，采用灌排相邻的布置方式，渠道

采用两级渠道，即水源→斗渠→农渠→田块。

## 第二十七条 安全和防灾减灾设施规划

建立村庄灾害应急管理体系，以村部为应急指挥部，村屯广场、公园绿地等作为临时疏散场地。到规划期末，应急疏散场地面积满足1平方米/人。建议卫生室、村部配备基础性灾害应急物资。规划优化路网体系，建立村屯疏散环路，提升灾害应急疏散可靠性。

### 1、消防规划

在村委会建设消防无线通信网，配置用于召集和联络群众的广播设备，设置存放必要灭火器材的场地并配备相应的消防设施。村内可组建义务消防队。消防用水结合生活、生产用水，同时充分利用天然水体作为补充消防水源，保证消防用水。室外消防给水系统与给水管线合用，管线上布置室外地下式消火栓，消火栓间距不大于60米，要求最小管径为DN100。消火栓系统和消防水池应采取防冻措施。村内道路应符合现行《建筑设计防火规范》（GB 55037-2022），集中连片居民点，间隔150米处设置消防通道，保证消防车的通行及火灾扑救及时性。村民自留柴火堆，远离村屯，禁止连堆连片，及时定期巡查，配备消防设施确保安全。

村庄应在村委会、健身广场、文体中心、活动中心等公共区域设置普及消防安全常识的固定消防宣传栏；易燃易爆区域应设置消防安全警示标志。火源和气源的使用管理应符合农村建筑防火的有关规定。

村内主要道路系统作为消防疏散通道，消防车道不小于4米；配电变压器与柴草垛、煤堆等易燃堆场的防火间距应不小于30米，建筑物与易燃堆场的防火间距不小于20米。村内道路应符合现行《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022），保证消防车的通行及火灾扑救及时性。

### 2、抗震规划

长白村属于VI度区，规划按照VI度区进行设防，坚持预防为主，防震抗震与救灾相结合的原则，重点建筑和构筑物及生命线工程重点结构部分可适当采取提高设防标准等措施；建筑物、构筑物具体设防标准参照《建筑工程抗震设防分类标准》及《镇（乡）村建筑抗震技术规章》执行。规划绿地、广场及村委会操场作为地震时的避震疏散场地，村域对外交通道路和村内主要道路为避震疏散通道，应保证道路通畅，做好和避震疏散场地的衔接。给水排水工程中，构筑物和管道的结构必须进行抗震设计。相应的抗震设防类别及设防标准，应按现行国家标准《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223确定。

### 3、防洪规划

长白村按20年一遇防洪标准进行设防，应定期对截洪沟等排水设施进行疏通清淤。

### 4、防汛抗旱规划

规划在村委会设立物资储备点，满足防汛抗旱应急需求。

### 5、防疫规划

结合村庄实际，在村委会设置防疫站（公共卫生安全中心）并配置一名村防疫员，负责长白村动物防疫、检疫、监督、应急工作等防疫工作。人员防疫应服从全县统一安排，若发生疫情应及时隔离并上报。

## 第七章 村庄设计与风貌管控指引

### 第二十八条 环境整治引导

依托现状绿化基础条件，采用乡土植物绿化，沿路两侧布置条带状绿地，

栽种冠大荫浓的大乔木、小巧花灌木，使村庄形成富有生机和优美景观效果的绿色长廊。推荐树种有金叶榆和糖槭等，花草以地方特色的三叶草、八宝景天、四叶草等。花草树木要定期维护和修剪，驱除虫害。

### 1、 道路环境整治

村庄主要交通路面采用水泥、沥青混凝土两种材质进行硬化，满足村庄各种机动车辆安全通行需求。自然屯之间的道路、村内部主要道路，均要配置绿化。对巷道和宅间路，进行整治。村庄路旁绿化应乡土经济、养护方便、形式多样，采用灌木、花卉、农作物等多种形式搭配，形成多样的路旁景观。主要道路可采用乔灌列植的方式；车道中的绿化带应栽植矮化类灌木植物，避免影响行车视线；街巷道路可选用农作物以及花卉作为效果较好的道路景观绿化，形成乡土气息浓厚的路旁绿化景观。宅旁绿化充分利用空闲地，见缝插绿、应栽尽栽。房前屋后、庭院内部以及边角地皆可作为美化宅院的良好绿化景观。

### 2、 村容村貌整治

拆除违章围墙、乱搭乱建的建（构）筑物等，按照统一模式制作围墙，形成整洁、宜人的环境。

## 第二十九条 重要景观节点设计引导

### 1、 村庄出入口

入口景观设计应当强调乡土与自然的气息，强化村庄入口标识的醒目性，紧紧围绕美丽乡村的主题和地方的文化特色，规划长白村村庄入口周边配以具有观赏性农作物、瓜果、花卉等。

### 2、 公共活动空间

利用村委会、卫生院等公服设施周边空地及街角空地作为村民日常的公共

活动空间，优先选择村内原有大树的空间，避免大草坪的城市化痕迹。结合村民活动习惯，添置健身设施，提供小型集会场地。

### 3、 公告栏

规划在村部新建公告栏，用于张贴公布公文、告示、启事等。

### 4、 文化墙

规划于村委会所在地设置文化墙，以刷涂方式，展示党建引领、文明和谐、多元融合的乡村新风貌。

## 第三十条 建筑风貌设计引导

屋顶建议采用坡屋顶、红（蓝）瓦，外墙、门窗以浅色系为主，力求简洁明快。整个村庄风貌呈现出雅致、庄重又不失活泼的特点。依据“传统建筑修旧如旧，现代建筑风貌协调”的整体提升原则，对屋顶形式、外墙形式、门窗形式、门廊形式、院落空间及公共空间等进行合理提升整治。延续“一户一宅”等农村住宅指引内容，通过植物配置以及立面的漫画形式文化墙（宣传国家政策、历史文化、村规民约）绘制提升建筑立面景观。

### 1、 住宅屋顶整治

不改变原屋顶结构形式，村庄建筑采用坡屋面的，屋面瓦的材料颜色宜选用红色或蓝色，材质建议选择琉璃瓦，现有彩钢板屋顶换为琉璃瓦，并预留太阳能热水器位置；村庄建筑采用平屋顶的，应增加坡屋面女儿墙，上覆红色或蓝色瓦材，避免采用如“花瓶栏杆”等欧式元素强烈的建筑构件。充分考虑防水、节能、保温和美观需要。

### 2、 住宅墙面整治

鼓励形成统一立面颜色，对外墙进行维修保养或小改进，以保持外观的相似。规划对于白色涂料和白色瓷砖建筑不做整治，保持现状，但对颜色艳丽的红色等建筑墙面做粉刷处理。新建建筑或原有建筑外墙未做外饰面的外墙装饰面材料推荐采用白色系面砖或涂料。对现有建筑外围搭建的钢结构雨棚的外露构件，涂刷仿木纹漆。

### 3、 建筑门窗整治

鼓励对老旧建筑门窗进行维修和维护（如清洗、重新涂漆门窗和门框），窗户建议为白色或黑色塑钢窗为主，配以透明无色玻璃，入户大门宜采用暗红色或深青色，风格与院落保持统一。

### 4、 大门、院墙整治

现状村庄中部分围墙大门破损，形式和风格与环境不协调，围墙大门材料单一，饰面粗糙，缺少图式。整治依据该村大门、围墙的现状，对其进行修复和改造。遵循经济、实用、美观的原则，围墙大门建议采用半通式和通透式红砖、铁艺或白墙的做法，保持围墙材料一致，加以图案符号装饰，改善大门景观特质，增强夜间照明。

### 5、 门廊整治

门廊建设原则上和主体建筑同时设计、同时施工，风格和主体建筑协调统一。原有建筑外加门廊需要获得申请规划许可，同时门廊面宽不超过主体建筑面宽、进深不超过5米，门廊高度不超过3米、门廊距离道路边界不超过2米。

### 6、 院落空间整治

禁止修建高围墙，鼓励修建矮墙、镂空墙。除入户空间外两侧可全为蔬菜

种植，或一侧为蔬菜种植，另一侧为休闲空间，增设休息设施。村委会制定美丽庭院评比规则，以鼓励村民自发性美化自家庭院。定期修剪庭院绿植，确保不对他人造成干扰。

## 第八章 规划管控

### 第三十一条 规划分区

全村区域划分为生态控制区、农田保护区、一般农业区、林业发展区、村庄建设区等规划分区。

#### 1、 生态控制区

本村已划入生态控制区 224.85 公顷，主要集中分布在长白村三道白河河两侧。生态控制区原则上限制各类新增加的开发建设行为；不得擅自改变地形地貌及其他自然生态环境原有状态。生态控制区内经评价，在生态环境不产生破坏的前提下，可适度开展观光、旅游、科研、教育等活动。

#### 2、 农田保护区

将永久基本农田保护划为农田保护区，总面积 4.5 公顷，主要集中分布在长白村村庄附近。禁止在农田保护区内建窑、建房、建坟、挖砂、挖塘养鱼、采石、采矿、取土、发展林果业、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。禁止闲置、荒芜基本农田，提倡和鼓励农业生产者对其经营的基本农田施用有机肥料，合理施用化肥和农药。

#### 3、 一般农业区

将永久基本农田范围外的耕地划入一般农业区，总面积 255.05 公顷，主要集中分布在长白村村庄附近。不得随意占用耕地，确实占用的，应提出申请，

经村委会审查同意出具书面意见后,报安图县自然资源部门按程序办理相关用地报批手续。坚决制止耕地“非农化”行为,禁止占用耕地建设、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土、挖田造景造湖、超标准建设绿色通道等。从严控制一般农业空间转为城镇空间,允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、民生等项目使用乡村振兴预留指标建设。

#### 4、 林业发展区

将村域内生态保护区以外林地为主的地区划定为林业发展区,总面积5102.68公顷,主要集中分布在长白村北部和南部。区内未经批准不得进行非农建设活动,禁止毁林开垦和毁林采石、采矿、取沙、取土、修坟墓、建房屋等非法破坏林地行为,不得侵占、买卖,或者以其他形式非法转让林地。禁止新建、扩建、改建除农村一、二、三产业融合以外的工业项目,禁止房地产开发活动,禁止违规毁林开荒、围湖造田、侵占滩涂湿地,禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、民生等项目采用乡村振兴预留指标建设。推行集约经营、农林复合经营,在法律允许的范围内合理安排各类生产活动,最大限度地挖掘林地生产力,鼓励发展林业经济。

#### 5、 村庄建设区

结合三调数据及宅基地、集体土地确权数据,划定本村村庄建设区,总面积65.97公顷。村庄建设边界原则上不得调整,确需调整的按照规划修改程序进行。宅基地严格执行“一户一宅”政策,优先利用村内空闲地、闲置地和未利用地,宅基地面积按市、县相关标准确定。村庄公共管理与公共服务设施用地应严格落实国家、省、市各项建设标准、规模,节约集约用地。鼓励已经进城农民有偿退出宅基地,村民住宅建筑高度、密度、容积率、风貌等依据建设

地块管控图则。

## 第九章 国土空间综合整治与生态修复

### 第三十二条 国土空间综合整治与生态修复

实施全方位“山、水、林、田”生态修复,提升村庄整体生态环境。实现长白村生态系统的地表基底稳定,保证长白村生态环境的持续演替,提高长白村人居环境水平。

#### 1、山体修复

主要从地质灾害防治、边坡治理、土地平整、土壤改良、植被修复等方面入手,工艺选择为“人工诱导+自然修复”相结合。

#### 2、水资源保护与利用

清除河中的固体废弃物、疏浚河道,适当拓宽易淤塞河段的河道,对侵蚀河岸段进行护岸植被修复,建设堤防、护岸林等。河堤侵蚀区域构建3个层次的立体护岸带,实现水环境的生态治理的同时,丰富滨河景观。对池塘、水库、沟渠进行去污净化处理,再构建水生生物群落,提高水体自净能力。

#### 3、林木综合整治与修复

对大规模的低矮灌丛或草地区域,增植耐干旱耐瘠薄的乡土乔木和灌木,丰富植被覆盖类型,提升生态环境的自我修复能力与抗干扰能力。围绕村庄建设空间周边,优化林相,增植景观林木,打造景观节点,提升村域景观的稳定性。

#### 4、高标准基本农田建设及耕地整治

结合灌溉水源、地形地貌和土壤情况，进行土地平整工程。对现有灌排工程的灌渠、蓄水池等进行清淤、改造和修复。利用现有水资源进行渠系布设。新建和维修排水沟，满足防洪防涝标准，实现农田水利化。对不满足机耕要求的田间路进行拓宽，保证耕种区域的交通方便，打造高标准基本农田。鼓励采用有机肥、种植绿肥作物，使用植物性除草剂等逐步替代有毒农药和化肥，农业废弃物资源化利用，农作物秸秆用于制作有机肥或基料化栽培食用菌，沟渠生态化，用于截留径流产生的氮磷营养。从而实现农业面源污染综合治理。

## 第十章 村庄管理与社会治理规划

### 第三十三条 村规民约

村规民约是村民自治的重要手段。在村庄规划建设管理中，应充分发挥长白村村民自治作用，以村规民约为重要抓手，引导和规范村民自治。具体而言，应在梳理乡村民俗、听取村民意见的基础上，根据相关法律法规和上位规划的要求，结合村庄具体情况，提出在生态环境保护、自然资源保护、产业协作、住房建设、违建防控、卫生保持等方面写入村规民约的规划内容，全面落实“门前三包”。主要包括：

#### 二道白河镇长白村村规民约

热爱祖国拥护党，遵纪守法记心上

友邻互助和睦处，社会公德天天讲

天价彩礼不能要，家庭美满最重要

滥办酒席要不得，勤俭节约是美德

相信科学不迷信，歪风邪气不可长

厚养薄葬要推崇，孝老敬亲要传扬

自力更生创家业，齐头共进促振兴

切忌懒惰等靠要，勤劳致富记心上

公共财物不侵占，公益事业热心肠

保家卫国要自觉，军民团结戍边疆

村容村貌要整洁，心情愉快身康健

安全时时记心间，不发事故添吉祥

### 第三十四条 村庄管理

#### 1、党建引领、推进农村人才培养

加强村两委班子建设。健全、团结、协作，发挥党员模范带头作用。村务管理民主，干群关系和谐。

#### 2、依法治村建设

在村庄发展中，村庄内各项建设应依据土地管理、宅基地管理相关法规进行。与村民宅基地确权相结合。村民应依据宅基地指标管控要求进行住房更新，不得擅自违规违建。村两委应起到监督预警作用，保持村庄规模适度，实现与自然生态的共同发展。

#### 3、农村社会治安管理

健全治安管理制度，配齐村级综治管理人员，应急响应迅速有效。在人口集中居住区和重要地段安装社会治安动态视频监控系统。

#### 4、乡村文明建设

定时开展村庄文化宣扬工作，传承优秀传统文化及乡土文明。建立村民文化自信，实现村民的自我认同。加强爱国主义宣传，抵制不文明不道德现象。依托村规民约建立村庄环境保持机制，落实“门前三包”的长效管控，保持村庄环境。设置文化墙、宣传栏。广泛开展文明美丽乡村创建活动、移风易俗活动、完善文化设施、丰富文化活动，培养文明的生活方式和良好的行为习惯。

## 第十一章 近期项目规划

### 第三十五条 近期建设指导思想

结合安图县十四五规划要求和长白村发展诉求，合理安排长白村各项近期建设项目，既要从村庄现有基础出发，又要预见未来村庄发展的可能，妥善处理好近期、远期建设的衔接，协调好各部门与村庄建设的关系，在短时间内使村庄生产、生活条件得到明显改善。

#### 1、 基础设施

河流整治：二道白河河堤加固，对河堤路进行整治。

田间道路：拓宽修整田间路。

主要道路：修复沥青路面。

巷道：巷道白改黑 2022 年已完成。

排水设施：完善道路排水边沟，村内大路两侧明沟需加盖板。

给水设施：定期维护给水过滤系统。

供电设施：变压器 2 个级别 315KV，100KV，分别增容。

物资储备点：在村委新增物资储备点。

义务消防队：建立义务消防队。

公交站点：在村路交会中心位置规划公交站点，改善交通环境。

#### 2、 公共服务设施

村部扩建：村部西侧房屋扩建车库。

养老设施：新增老年活动室，老年人日间照料中心完善相关设施。

医疗设施：现有卫生室基础上增设防疫站。

#### 3、 人居环境整治提升

村庄绿化美化：在村域范围内进行围墙、院落和绿化环境综合整治；线路下地、污水改造。

厕所粪污治理：广场旁增加公共厕所。

#### 4、 规划地块

畜禽养殖设施建设用地：利用村西南侧矿产用地建黄牛养殖。

公园绿地：留白用地规划新增公园绿地。

民宿：民宿提升改造。

#### 5、 上位规划

安图县二道镇长白村文杰土特产加工厂。

安图县 66 千伏红丰输变电迁移工程。

长白山公安局治安拘留所建设项目。

二道白河镇长白山国际物流园区项目。

安图福盛源冷库服务有限公司新建冷库厂房项目。

安图县长白山天然矿泉水产业园区玉泉大街（园区外）。

新建敦化至白河铁路（白河东货场）项目。

县道永庆至两江至二道白河公路两江至二道白河段建。

二道白河镇政府绿化景观用地。

安图县安北水电站。

安图县二道镇白河镇长白村。

安图县长白山天然矿泉水产业园区玉泉大街至高铁站。

## 第十二章 规划实施保障

### 第三十六条 监督实施

村庄规划一经批准，必须严格执行，乡村建设等各类开发建设活动，按照规划分区、农村居民点建设等管控内容进行管理。安图县自然资源主管部门应及时研究规划实施中的新情况，做好规划的动态评估、规划调整，经评估确需调整的应履行报批程序。

### 第三十七条 公众参与

充分利用各种方式向村民宣传村庄规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容纳入村规民约，增强村民对国土空间保护、村庄发展和人居环境整治的认识，引导村民积极参与村庄规划监测和监管。

### 第三十八条 “一张图”管理

按照国土空间规划“一张图”建设要求，同步完成规划数据库建设，纳入吉林省国土空间规划“一张图”实施监督信息系统进行数字化管理，动态更新、实时监测评估预警。

### 第三十九条 建章立制

建立长效机制，实行规范操作，使新农村建设步入制度化、规范化和科学发展轨道。可以成立村庄建设农民理事会，主持村庄建设和调解矛盾纠纷。理事会主要由老党员、老干部、老教师和农村能人中有声望、有公信的人组成，通过理事会自主管理、民主决策、大胆工作，在乡村振兴过程中发挥不可替代的作用。

# 图 件

## 图 件 目 录

- 1、村域国土空间现状图
- 2、村域国土空间规划图

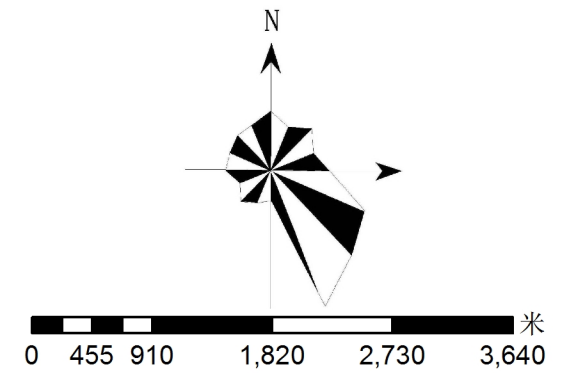
# 安图县二道白河镇长白村村庄规划（2021-2035年）

# 村域国土空间现状图

区位图



风玫瑰与比例尺



图例

- |            |          |                 |           |
|------------|----------|-----------------|-----------|
| 水田         | 城镇住宅用地   | 广场用地            | ③ 垃圾箱     |
| 水浇地        | 农村宅基地    | 其他特殊用地          | ④ 变压器     |
| 旱地         | 机关团体用地   | 河流水面            | ⑤ 通信基站    |
| 果园         | 教育用地     | 坑塘水面            | ① 村委会     |
| 其他园地       | 商业用地     | 沟渠              | ② 村卫生室    |
| 乔木林地       | 工业用地     | 田间道             | ③ 文化活动室   |
| 灌木林地       | 物流仓储用地   | 裸土地             | ④ 农家书屋    |
| 其他林地       | 采矿用地     | 裸岩石砾地           | ⑤ 村务室     |
| 其他草地       | 公路用地     | 村庄范围(203)内的其他土地 | ⑥ 金融电信服务点 |
| 灌丛沼泽       | 铁路用地     | --- 乡、镇行政边界     | ⑦ 公共活动空间  |
| 沼泽草地       | 交通场站用地   | - - - 村行政界线     | ⑧ 便民农家店   |
| 内陆滩涂       | 水工设施用地   | — 规划范围          |           |
| 畜禽养殖设施建设用地 | 其他公用设施用地 | ① 消防水阀          |           |
| 村庄内部道路用地   | 公园绿地     | ② 蓄水池           |           |

国土空间用地统计表

用地类型	规划基期年		
	面积	比例	
耕地	水田	1.21	0.02%
	水浇地	0.52	0.01%
	旱地	267.47	4.48%
园地	果园	13.60	0.23%
	林地	5099.25	85.45%
	草地	36.79	0.62%
农业设施建设用地	湿地	46.64	0.78%
	畜禽养殖设施建设用地	4.71	0.03%
村庄用地	城镇用地	3.14	0.05%
	居住用地	37.58	0.63%
	农村宅基地	2.26	0.04%
	公共管理与公共服务设施用地	4.90	0.08%
	商业服务业用地	58.64	0.98%
	工业用地	2.02	0.03%
	仓储用地	2.36	0.04%
	乡村道路用地	1.55	0.03%
	村庄范围内的村庄道路用地	1.87	0.03%
	交通场站用地	7.02	0.12%
区域基础设施用地	公用设施用地	92.26	1.55%
	铁路用地	49.91	0.84%
	公路用地	3.30	0.06%
其他建设用地	水工设施用地	6.19	0.10%
	特殊用地	37.79	0.63%
陆地水域	采矿用地	130.42	2.19%
	河流水面	24.87	0.42%
其他土地	坑塘水面	0.37	0.01%
	沟渠	21.43	0.36%
	田间道	5.69	0.10%
	裸土地	3.65	0.06%
合计	裸岩石砾地	5967.43	100.00%

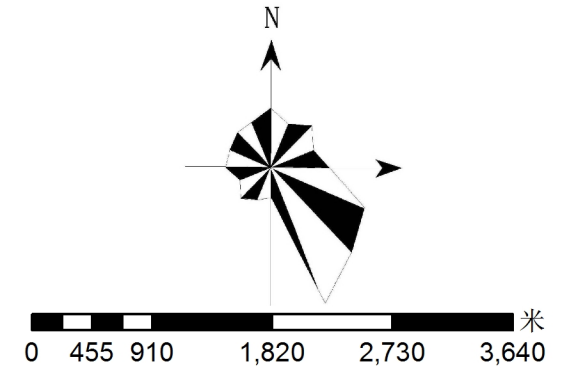
# 安图县二道白河镇长白村村庄规划（2021-2035年）

# 村域国土空间规划图

区位图



风玫瑰与比例尺



图例

- |            |            |          |       |           |
|------------|------------|----------|-------|-----------|
| 水田         | 城镇住宅用地     | 其他公用设施用地 | 村行政边界 | 金融电信服务点   |
| 水浇地        | 农村宅基地      | 公园绿地     | 规划范围  | 公共活动空间    |
| 旱地         | 农村社区服务设施用地 | 其他特殊用地   | 消防水阀  | 便民农家店     |
| 果园         | 机关团体用地     | 广场用地     | 蓄水池   | 老年活动室     |
| 其他园地       | 教育用地       | 留白用地     | 垃圾箱   | 公交站点      |
| 乔木林地       | 社会福利用地     | 河流水面     | 变压器   | 防疫站       |
| 灌木林地       | 商业用地       | 坑塘水面     | 通信基站  | 老年人日间照料中心 |
| 其他林地       | 工业用地       | 沟渠       | 公共厕所  |           |
| 其他草地       | 采矿用地       | 田间道      | 物资储备点 |           |
| 灌丛沼泽       | 物流仓储用地     | 裸土地      | 村委会   |           |
| 沼泽草地       | 铁路用地       | 裸岩石砾地    | 村卫生室  |           |
| 内陆滩涂       | 公路用地       | 永久基本农田   | 文化活动室 |           |
| 畜禽养殖设施建设用地 | 交通场站用地     | 村庄建设边界   | 农家书屋  |           |
| 村庄内部道路用地   | 水工设施用地     | 乡、镇行政边界  | 村务室   |           |

村庄国土空间用途结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		面积增减	
	面积	比例	面积	比例		
耕地	水田	1.21	0.02%	1.21	4.48%	0.00
	水浇地	0.52	0.01%	0.52	0.01%	0.00
	旱地	267.47	4.48%	267.47	0.02%	0.00
园地	果园	13.60	0.23%	13.60	0.23%	0.00
	林地	5099.25	85.45%	5102.68	85.51%	3.42
	草地	36.79	0.62%	36.79	0.62%	0.00
湿地	沼泽草地	46.64	0.78%	46.64	0.78%	0.00
	内陆滩涂	4.71	0.03%	4.71	0.03%	0.00
农业设施建设用地	畜禽养殖设施建设用地	3.14	0.05%	3.14	0.05%	0.00
	城镇用地	37.58	0.63%	35.66	0.60%	-1.93
村庄用地	居住用地	0.00	0.00%	0.05	0.00%	0.05
	农村宅基地	2.26	0.04%	2.40	0.04%	0.14
	农村社区服务设施用地	4.90	0.08%	5.23	0.09%	0.33
	公共管理与公共服务设施用地	58.64	0.98%	58.64	0.98%	0.00
	商业服务业用地	2.02	0.03%	2.02	0.03%	0.00
	工业用地	2.36	0.04%	2.36	0.04%	0.00
	仓储用地	1.55	0.03%	1.55	0.03%	0.00
	村庄范围内的村庄道路用地	7.02	0.12%	7.02	0.12%	0.00
	交通场站用地	1.87	0.03%	2.19	0.04%	0.32
	公用设施用地	0.00	0.00%	1.09	0.02%	1.09
区域基础设施用地	绿地与开敞空间用地	92.26	1.55%	92.26	1.55%	0.00
	留白用地	49.91	0.84%	49.91	0.84%	0.00
	铁路用地	3.30	0.06%	3.30	0.06%	0.00
其他建设用地	公路用地	6.19	0.10%	2.76	0.05%	-3.42
	特殊用地	37.79	0.63%	37.79	0.63%	0.00
陆地水域	采矿用地	130.42	2.19%	130.42	2.19%	0.00
	河流水面	24.87	0.42%	24.87	0.42%	0.00
	坑塘水面	0.37	0.01%	0.37	0.01%	0.00
其他土地	沟渠	21.43	0.36%	21.43	0.36%	0.00
	田间道	5.69	0.10%	5.69	0.10%	0.00
	裸土地	3.65	0.06%	3.65	0.06%	0.00
	裸岩石砾地	5967.43	100.00%	5967.43	100.00%	0.00